

## **TManager – Ihr Zugang zu TOMAS®**

Version 2.6

Manual für Ferienwohnungen

**INHALT**

1	Zugang zum TManager .....	3
2	Arbeiten mit dem TManager .....	4
3	Stammdaten .....	5
3.1	Stammdaten auf Objektebene .....	5
3.1.1	Adresse .....	5
3.1.2	Beschreibungen .....	5
3.1.3	Merkmale .....	6
3.1.4	Lage .....	7
3.1.5	Bilder .....	7
3.2	Stammdaten auf Leistungsebene .....	8
3.2.1	Leistung .....	8
3.2.2	Konditionen .....	9
3.2.3	Beschreibungen .....	9
3.2.4	Merkmale .....	10
3.2.5	Bilder .....	10
4	Vorgangsübersicht .....	12
5	Kontingente/Preise .....	13
5.1	Preise und Kontingente ändern .....	14
5.2	Eintrag direkt im Kalender .....	14
5.3	Änderungen für Zeiträume eintragen .....	15
5.4	Inklusive Leistungen .....	16
5.5	Definieren von Zu- und Abschlägen .....	16
6	Vertriebswege .....	17
7	TBookingPlus .....	18

## 1 ZUGANG ZUM TMANAGER

Mit dieser Dokumentation erhalten Sie Informationen, wie Sie mit dem TManager Ihre Daten pflegen können. Zusätzlich finden Sie auch Informationen direkt in den Hilfsfunktionen des TManagers.

Sie haben im Moment Zugriff auf folgende Bereiche Ihrer Daten:

- Stammdaten
- Vorgangsübersicht
- Kontingente / Preise
- Vertriebswege
- TBookingPlus

### So gelangen Sie zum TManager:

Starten Sie Ihren Internet-Browser und verbinden Sie sich mit <https://tmanager.tomas.ch>.

**Wichtig:** Der TManager ist aktuell optimal auf die folgenden Browser optimiert:

- Mozilla Firefox
- GoogleChrome
- Microsoft Edge

**Zu beachten:**

Insbesondere bei älteren Internet Explorer Versionen ist die Performance suboptimal.

Anschliessend:

→ Klicken Sie beim «TManager» auf die gewünschte Sprache

→ nun öffnet sich die Login-Seite



### Empfehlung:

Diese Login-Seite unter den Favoriten / Lesezeichen abspeichern, damit haben Sie beim nächsten Login einen direkten Zugriff direkt zur Hand. Bitte bewahren Sie Ihre Logindaten trotzdem weiterhin auf.

Der Auswahl-Button „**Angemeldet bleiben**“ aktiviert das Auto-Login. Wird dieser gesetzt, erfolgt eine automatische Wiederanmeldung mit der letzten Anmeldung des jeweiligen Browsers, sobald die URL im gleichen Browser wieder aufgerufen wird. Aber nur wenn sich der Benutzer nicht mittels „abmelden“ ausgeloggt hat. Bei Auto-Login wird der Anmeldedialog nicht angezeigt, wenn die URL aufgerufen wird. Die Startseite des Benutzers wird unmittelbar geöffnet.

Der Auswahl-Button „**Anmeldedaten merken**“ speichert die Informationen in den Eingabezeilen auf dem Anmeldedialog. Das heißt es erfolgt keine automatische Wiederanmeldung wenn der Benutzer sich nicht über „Abmelden“ ausgeloggt hat. Es werden lediglich beim nächsten Aufruf die URL, das Login und das Kennwort automatisch vorgegeben.

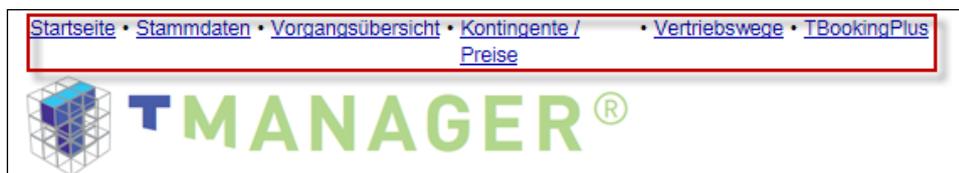
Tragen Sie nun die Zugangsdaten ein (siehe separates Blatt).

Sobald Sie angemeldet sind, sehen Sie folgendes Fenster:



## 2 ARBEITEN MIT DEM TMANAGER

Die Navigation zwischen den einzelnen Modulen Stammdaten etc. finden Sie auf jeder Seite oben links. Klicken Sie einfach auf Startseite, Stammdaten etc. und das gewünschte Modul wird geöffnet.



### 3 STAMMDATEN

#### 3.1 STAMMDATEN AUF OBJEKTEBENE

Bitte beachten Sie, dass sich alle aufgeführten Informationen auf das gesamte Objekt/ Haus beziehen in dem die Ferienwohnung liegt.

Die Pflege der Beschreibungen und Merkmale für die einzelnen Leistungen bzw. Ferienwohnung(en) wird unter Punkt 3.2 erklärt.

##### 3.1.1 ADRESSE

Hier können Sie Ihre Adresse einsehen und anpassen. Diese Adresse wird in der Buchungsbestätigung für den Gast erscheinen.

Ferienwohnung Test, (Disentis/Mustér), 1111	
Name: <input type="text"/>	Typ <input type="text" value="Ferienwohnung"/>
<a href="#">Ferienwohnung Test, (Disentis/Mustér), 1111</a>	<b>Betriebsname</b> <input type="text" value="Ferienwohnung Test"/>
<a href="#">Test Ferienwohnung</a>	Strasse <input type="text" value="Test"/>
<a href="#">1.5 Zimmerwohnung 2. OG</a>	Zusatz <input type="text"/>
<a href="#">Adresse</a>	<b>PLZ/Ort</b> <input type="text" value="7180"/> <input type="text" value="Disentis/Mustér"/>
<a href="#">Beschreibungen</a>	Land <input type="text" value="Schweiz"/>
<a href="#">Merkmale</a>	<b>Ansprechpartner</b>
<a href="#">Lage</a>	Anrede <input type="text" value="Herr"/>
<a href="#">Bilder</a>	<b>Vorname</b> <input type="text"/>
<a href="#">Logo</a>	<b>Nachname</b> <input type="text"/>
	Telefon <input type="text" value="+41 81 947 00 00"/>
	Fax <input type="text"/>
	<b>E-Mail</b> <input type="text" value="info@test.ch"/>
	Homepage <input type="text" value="www.test.ch"/>
	<b>Sonstige</b>
	Kommunikation via <input type="text" value="EMail"/>
	Kommunikation in <input type="text" value="de"/>
<input type="button" value="Löschen"/>	<input type="button" value="Abbrechen"/> <input type="button" value="Speichern"/>

„Speichern“ unten rechts nicht vergessen.

##### 3.1.2 BESCHREIBUNGEN

Hier können Sie Texte für Ihre Objektbeschreibung, Ihre Anreisebeschreibung und Ihre Konditionen/Extras einsehen und ändern. Bitte beachten Sie, dass diese Änderungen auch in den verschiedenen Sprachen angepasst werden müssen.

CASA ADMISA, (Films Dorf), 2623

Name:

[CASA ADMISA, \(Films Dorf\), 2623](#) [Adresse](#) [Beschreibungen](#) [Merkmale](#) [Lage](#) [Bilder](#) [Logo](#)

Konditionen / Extras:

Es können zusätzlich 2 Kinder im Wohnzimmer auf der Ausziehcouch schlafen oder ein Baby im Babybett.  
-CHF 25.00 pro Person und Nacht (inkl. Wäsche)  
Check in: ab 15.00 Uhr; Check out bis 09.00 Uhr

Beschreibung:

Die im Januar 2015 fertiggestellte Wohnung befindet sich am Südhang von Flims. Der Skiveg von und zur Piste ist 20 m neben der Tiefgarage. In 10 Minuten erreicht man das Dorfzentrum und in 2 Minuten die Bushaltestelle. Von der 32 m2 überdachten Garten-Terrasse hat man einen traumhaften Blick vom Flimsenstein über Flims bis zur Signina-Berggruppe. Das Auto kann am Anreise, bzw. Abreisetag kostenlos in der Tiefgarage gelassen werden. Es hat genügend Platz für Velos, Schlitten und Skis. Ein Zusatzparkplatz kann auf Anfrage für Fr. 10.00/Tag dazu gemietet werden. Im grossen Abstellraum (integriert in der Wohnung) befindet sich ein Gefrierschrank und es hat genügend Platz für Skischuhe, Skikleider, Koffer etc. Die Wohnung

Anreise (Check-in/Check-out):

Adresse für das Navigationsgerät: Via Cangina 8, 7017 Flims. Die Garageneinfahrt befindet sich nach dem Steingarten der Liegenschaft 8, auf der rechten Seite.

Von Chur kommend folgen Sie der Autobahn 13 nach San Bernardino/Disentis/Flims. Bei der Ausfahrt 18 fahren Sie in Richtung Reichenau/Disentis/Hustér/Ilanz/Flims. An der nachfolgenden Kreuzung biegen Sie rechts ab (Schilder nach Disentis/Hustér/Flims). Nach 8,5km verlassen Sie die Hauptstrasse und nehmen die Ausfahrt Flims rechts.

### Zu beachten:

- Beschreibungstexte in Deutsch und Englisch erfassen.
- **Beschreibung:** aussagekräftig & keine Kontaktangaben oder Links zu anderen Angeboten
- **Anreisebeschreibung:** CheckIn/CheckOut Zeiten angeben, Infos zum Schlüsselhalter
- **Konditionen/Extras:** Zusätzliche Preisangaben, welche nicht über Preise erfasst sind z.B. für Haustiere, Parkplätze, etc.

Bitte „speichern“ unten rechts.

### 3.1.3 MERKMALE

Hier können Sie die Ausstattungs-Merkmale Ihres Hauses einsehen sofern vorhanden. Das Merkmal Betriebsart ist besonders wichtig, damit Ihr Betrieb in der jeweiligen Kategorie gefunden wird.

CASA ADMISA, (Films Dorf), 2623

Name:

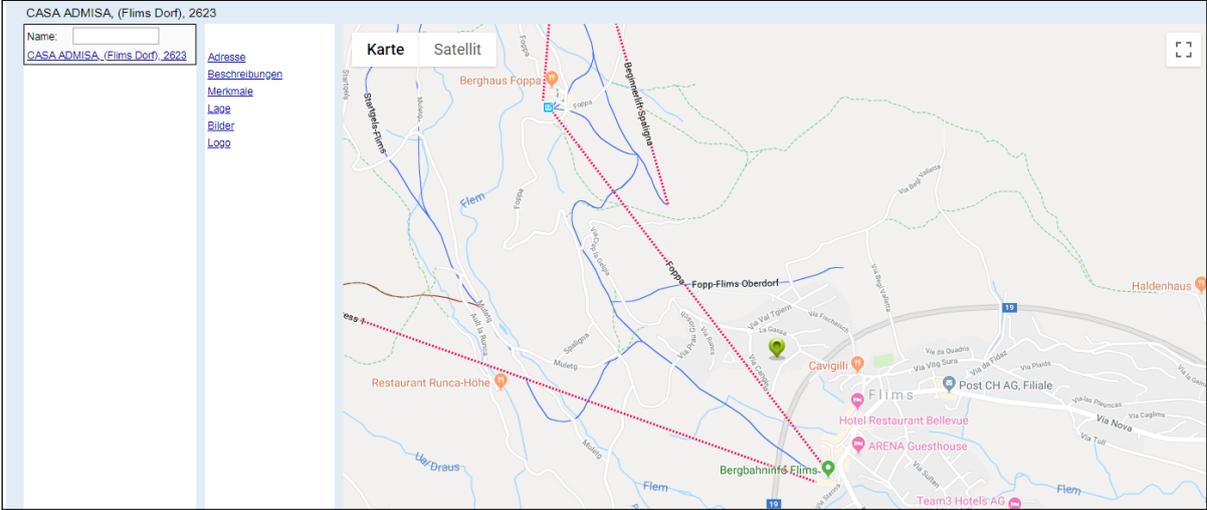
[CASA ADMISA, \(Films Dorf\), 2623](#) [Adresse](#) [Beschreibungen](#) [Merkmale](#) [Lage](#) [Bilder](#) [Logo](#)

Freizeit-/Sportangebot des Gastgebers	Ausstattung	Unterkunftstyp	Dienstleistungen
<input type="checkbox"/> Beautyanwendungen	<input type="checkbox"/> Aufenthaltsraum	<input type="checkbox"/> B&B	<input type="checkbox"/> Abholung vom nächstgelegenen Bahnhof
<input type="checkbox"/> Bootsausflüge	<input type="checkbox"/> Außengastronomie	<input type="checkbox"/> Agrotourismus	<input type="checkbox"/> Abholung von der nächsten Post/Auto-Haltestelle
<input type="checkbox"/> Bootsvermietung	<input checked="" type="checkbox"/> Babybett	<input type="checkbox"/> Aparthotel	<input type="checkbox"/> Alles inklusive
<input type="checkbox"/> Bowling/Kegelbahn	<input checked="" type="checkbox"/> Babyhochstuhl	<input type="checkbox"/> Aussergewöhnliche Unterkünfte	<input type="checkbox"/> Arbeiten mit Gruppen
<input type="checkbox"/> Dampfbad	<input type="checkbox"/> Balkon/Terrasse	<input type="checkbox"/> Backpacker Lodge	<input type="checkbox"/> Arbeiten mit Tour Operators
<input type="checkbox"/> Diskothek	<input type="checkbox"/> Bar	<input type="checkbox"/> Bauernhof	<input type="checkbox"/> Aussenparkplatz
<input type="checkbox"/> Eigener Strand	<input type="checkbox"/> Bistro	<input type="checkbox"/> Berggasthaus	<input type="checkbox"/> Autovermietungsservice
<input type="checkbox"/> Eisbahn	<input type="checkbox"/> Eigentümer im Haus	<input type="checkbox"/> Campingplatz	<input type="checkbox"/> Babysitterservice
<input type="checkbox"/> Fahrradverleih	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Chalet	<input type="checkbox"/> Barzahlung ausschliesslich
<input type="checkbox"/> Fischen (Lizenzen erhältlich)	<input type="checkbox"/> Fernsehraum	<input type="checkbox"/> Feriendorf	<input type="checkbox"/> Behindertenparkplatz
<input type="checkbox"/> Fischen (Patent notwendig)	<input type="checkbox"/> Fitnessraum	<input type="checkbox"/> Ferienhaus	<input type="checkbox"/> Brötchenservice
<input type="checkbox"/> Fitnessraum	<input type="checkbox"/> Foyer/Lobby	<input checked="" type="checkbox"/> Ferienwohnung	<input type="checkbox"/> Coiffeur
<input checked="" type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Frühstücksraum	<input type="checkbox"/> Gasthof	<input type="checkbox"/> Diätkost
<input type="checkbox"/> Golfplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Gruppenhotel	<input type="checkbox"/> Fahrradabstellraum
<input checked="" type="checkbox"/> Grillmöglichkeit	<input type="checkbox"/> Geeignet für Rollstuhlfahrer	<input type="checkbox"/> Gruppenunterkunft	<input type="checkbox"/> Fahrradfreundlich
<input type="checkbox"/> Gymnastik/Aerobic	<input type="checkbox"/> Geschirrspüler	<input type="checkbox"/> Gästehaus	<input type="checkbox"/> Familienfreundlich
<input type="checkbox"/> Hallenbad	<input type="checkbox"/> Infrarotkabine	<input type="checkbox"/> Gästezimmer	<input type="checkbox"/> Frühstück

Bitte „Speichern“ unten rechts.

3.1.4 LAGE

Hier sehen Sie die Georeferenzierung in GoogleMaps. Sollte Ihr Objekt nicht richtig verortet sein, dann nehmen Sie bitte die korrekte Platzierung vor. Dazu auf den gewünschten Standort klicken und die Platzierung wird angepasst.



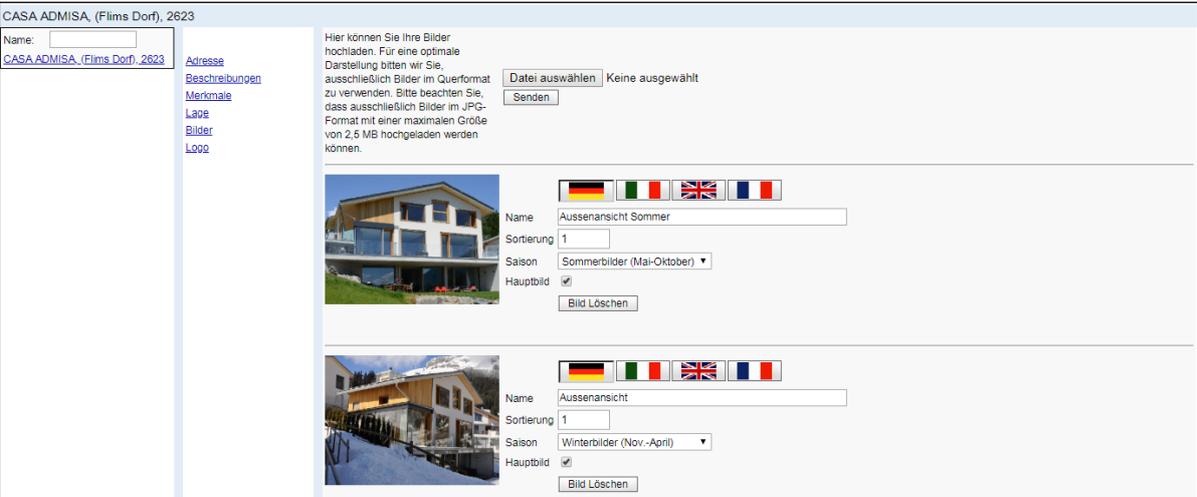
Bitte „Speichern“ unten rechts.

3.1.5 BILDER

Mit Datei auswählen, können Sie neue Bilder auf dem TOMAS® hochladen.

Das Feld „Name“ wird im Internet angezeigt. Bitte erfassen Sie den Namen der Bilder in den verschiedenen Sprachen.

Wenn Sie mehrere Bilder haben, kann je Saison ein Bild als Hauptbild ausgewählt werden. Zudem kann über die „Sortierung“ die Reihenfolge definiert werden.



**Zu beachten:**

- Name der Bilder in Deutsch und Englisch erfassen
- Format für Bilder = JPG
- min. 800 x 600 Pixels (4:3 Verhältnis)
- kein Hochformat
- min. 10 Bilder

Das Hauptbild wird in der Ergebnisliste angezeigt. Wichtig: Nur 1 Bild kann als Hauptbild abgespeichert werden.

**Saisons:** Hier entscheiden Sie wann die Bilder angezeigt werden  
→ kein Eintrag = immer, Sommer oder Winter.

**Sortierung:** geben Sie eine aufsteigende Zahl für die Sortierreihenfolge der Bilder an.

Bitte „**Speichern**“ unten rechts.

### 3.2 STAMMDATEN AUF LEISTUNGSEBENE

Bitte klicken Sie in der linken Spalte auf Ihren Objektnamen. Es öffnen sich darunter Ihre Leistung(en).

Wenn Sie nun eine einzelne Leistung anklicken, dann öffnen sich die Stammdaten für diese entsprechende Leistung im rechten Bereich.

#### 3.2.1 LEISTUNG

Hier können Sie Leistungen verändern (Name, Typ etc.).

CASA ADMISA, (Films Dorf), 2623 - 3.5 Zimmerwohnung - 2623

Name:

[CASA ADMISA \(Films Dorf\), 2623](#)  
[3.5 Zimmerwohnung - 2623](#)

[Leistung](#)  
[Konditionen](#)  
[Beschreibungen](#)  
[Merkmale](#)  
[Bilder](#)

Type: 3.5 Zimmer

Objekt-ID: TDS00020010661525772

Name: 3.5 Zimmerwohnung - 2623

Typ:  Buchbar

**Zu beachten:**

- Einheitliche Erfassung der Leistungsname
- Name der Leistung auf Deutsch und Englisch erfassen
- Name der Leistung möglichst kurz halten
- Beispiel: Ferienwohnung mit Bad/WC, 98 m2 für max. 4 Personen

„**Speichern**“ unten rechts nicht vergessen.

### 3.2.2 KONDITIONEN

In diesem Bereich können Sie die Belegungskonditionen Ihres Objektes einsehen.

CASA ADMISA, (Flims Dorf), 2623 - 3.5 Zimmerwohnung - 2623

<p>Name: <input type="text"/></p> <p><a href="#">CASA ADMISA, (Flims Dorf), 2623</a> <a href="#">3.5 Zimmerwohnung - 2623</a></p>	<p><a href="#">Leistung</a></p> <p><a href="#">Konditionen</a></p> <p><a href="#">Beschreibungen</a></p> <p><a href="#">Merkmale</a></p> <p><a href="#">Bilder</a></p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Standardbelegung</td><td><input type="text" value="2"/></td> <td>Minimum Vollzahler</td><td><input type="text" value="0"/></td> </tr> <tr> <td>Personen Min.</td><td><input type="text" value="1"/></td> <td>Personen Max.</td><td><input type="text" value="6"/></td> </tr> <tr> <td>Erwachsene Min.</td><td><input type="text" value="1"/></td> <td>Erwachsene Max.</td><td><input type="text" value="4"/></td> </tr> <tr> <td>Kinder Min.</td><td><input type="text" value="0"/></td> <td>Kinder Max.</td><td><input type="text" value="5"/></td> </tr> <tr> <td>Kinderpreis</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Kinderpreis gelten bis</td><td><input type="text" value="17"/> Jahr(e)</td> </tr> </table> <hr/> <p><b>Im Grundpreis enthaltene Leistungen</b></p> <p>Sonstige: <input type="checkbox"/> Bettwäsche <input type="checkbox"/> Endreinigung <input type="checkbox"/> Kurtaxe</p> <hr/> <p>Vorausbuchungsfrist in Tagen: <input type="text" value="2"/></p>	Standardbelegung	<input type="text" value="2"/>	Minimum Vollzahler	<input type="text" value="0"/>	Personen Min.	<input type="text" value="1"/>	Personen Max.	<input type="text" value="6"/>	Erwachsene Min.	<input type="text" value="1"/>	Erwachsene Max.	<input type="text" value="4"/>	Kinder Min.	<input type="text" value="0"/>	Kinder Max.	<input type="text" value="5"/>	Kinderpreis	<input checked="" type="checkbox"/>	Kinderpreis gelten bis	<input type="text" value="17"/> Jahr(e)
Standardbelegung	<input type="text" value="2"/>	Minimum Vollzahler	<input type="text" value="0"/>																			
Personen Min.	<input type="text" value="1"/>	Personen Max.	<input type="text" value="6"/>																			
Erwachsene Min.	<input type="text" value="1"/>	Erwachsene Max.	<input type="text" value="4"/>																			
Kinder Min.	<input type="text" value="0"/>	Kinder Max.	<input type="text" value="5"/>																			
Kinderpreis	<input checked="" type="checkbox"/>	Kinderpreis gelten bis	<input type="text" value="17"/> Jahr(e)																			

#### Zu beachten:

- **ACHTUNG:** Bei einer Anpassung der Belegungskonditionen werden alle Preise gelöscht.

„Im Grundpreis enthaltene Leistungen“ - hier werden die im Grundpreis inkludierten Leistungen ausgewählt.

Im Feld „Vorausbuchungsfrist in Tagen“, kann man definieren bis wie viele Tage vor Ankunft diese Leistung buchbar ist.

Bitte „Speichern“ unten rechts.

### 3.2.3 BESCHREIBUNGEN

Hier können Sie die Beschreibung einsehen und verändern. Bitte beachten Sie, dass die Änderungen auch in den verschiedenen Sprachen angepasst werden müssen.

CASA ADMISA, (Flims Dorf), 2623 - 3.5 Zimmerwohnung - 2623

<p>Name: <input type="text"/></p> <p><a href="#">CASA ADMISA, (Flims Dorf), 2623</a> <a href="#">3.5 Zimmerwohnung - 2623</a></p>	<p><a href="#">Leistung</a></p> <p><a href="#">Konditionen</a></p> <p><a href="#">Beschreibungen</a></p> <p><a href="#">Merkmale</a></p> <p><a href="#">Bilder</a></p>	<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px;">  </div> <p><b>Wohn-Esszimmer</b></p> <p>Das Wohn-Esszimmer hat einen atemberaubenden Blick durch die Panoramafenster auf die Signina-Berggruppe und auf Flims. Im Wohn-Esszimmer befindet sich ein Esstisch und 6 Stühle, eine grosszügige Polstergruppe mit einem Couchtisch, ein Flatscreen-TV mit Kabelanschluss und DVD Player sowie ein Schrank mit Spielen, DVD's etc. Direkter Zugang zur 32 m2 grossen überdachten Terrasse und zum Garten.</p>
---	--	--

#### Zu beachten:

- **Beschreibungen:** aussagekräftig & keine Kontaktangaben/Links zu anderen Angeboten
- Beschreiben Sie die Ferienwohnung von Innen
- Beschreibungstexte in Deutsch und Englisch erfassen

Bitte „speichern“ unten rechts.

### 3.2.4 MERKMALE

Hier können Sie die Ausstattungs-Merkmale des Zimmers einsehen. Je nach Konfiguration ist die Anzahl der angezeigten Gruppen unterschiedlich.

CASA ADMISA, (Flims Dorf), 2623 - 3.5 Zimmerwohnung - 2623

Name:

[CASA ADMISA, \(Flims Dorf\), 2623](#)  
[3.5 Zimmerwohnung - 2623](#)

[Leistung](#)

[Konditionen](#)

[Beschreibungen](#)

[Merkmale](#)

[Bilder](#)

Badezimmer	Stockwerk	Ausstattung
<input type="checkbox"/> Bad oder Dusche/WC	<input type="checkbox"/> 1. Etage	<input type="checkbox"/> 1 Schlafraum
<input type="checkbox"/> Bad/Dusche/WC	<input type="checkbox"/> 10. Etage	<input checked="" type="checkbox"/> 2 Schlafräume
<input type="checkbox"/> Bad/Dusche/WC auf der Etage	<input type="checkbox"/> 11. Etage	<input type="checkbox"/> 3 Schlafräume
<input type="checkbox"/> Bad/WC	<input type="checkbox"/> 12. Etage	<input type="checkbox"/> 4 Schlafräume
<input type="checkbox"/> Bad/WC auf der Etage	<input type="checkbox"/> 13. Etage	<input type="checkbox"/> 5 Schlafräume
<input type="checkbox"/> Badewäsche vorhanden	<input type="checkbox"/> 14. Etage	<input type="checkbox"/> 6 Schlafräume
<input checked="" type="checkbox"/> Dusche/WC	<input type="checkbox"/> 15. Etage	<input type="checkbox"/> 7 Schlafräume
<input type="checkbox"/> Dusche/WC auf der Etage	<input type="checkbox"/> 2. Etage	<input type="checkbox"/> 8 Schlafräume
<input type="checkbox"/> Haartrockner	<input type="checkbox"/> 3. Etage	<input type="checkbox"/> 9 Schlafräume
<input type="checkbox"/> Handtuchtrockner	<input type="checkbox"/> 4. Etage	<input type="checkbox"/> Allergikergerecht
<input checked="" type="checkbox"/> Kosmetikspiegel	<input type="checkbox"/> 5. Etage	<input type="checkbox"/> Babybett im Zimmer
<input type="checkbox"/> Separates WC	<input type="checkbox"/> 6. Etage	<input type="checkbox"/> Babyphone
	<input type="checkbox"/> 7. Etage	<input checked="" type="checkbox"/> Backofen
	<input type="checkbox"/> 8. Etage	<input type="checkbox"/> Bademantel
	<input type="checkbox"/> 9. Etage	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon
	<input type="checkbox"/> Dachgeschoss	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon/Terrasse

Bitte „Speichern“ unten rechts.

### 3.2.5 BILDER

Hier können Sie die Bilder auf der Leistung bzw. die Bilder des Zimmers einsehen, die Sie Ihrer Tourismus-Information zur Verfügung gestellt haben. Mit Datei auswählen, können Sie neue Bilder auf TOMAS® hochladen.

CASA ADMISA, (Flims Dorf), 2623 - 3.5 Zimmerwohnung - 2623

Name:

[CASA ADMISA, \(Flims Dorf\), 2623](#)  
[3.5 Zimmerwohnung - 2623](#)

[Leistung](#)

[Konditionen](#)

[Beschreibungen](#)

[Merkmale](#)

[Bilder](#)

Hier können Sie Ihre Bilder hochladen. Für eine optimale Darstellung bitten wir Sie, ausschließlich Bilder im Querformat zu verwenden. Bitte beachten Sie, dass ausschließlich Bilder im JPG-Format mit einer maximalen Größe von 2.5 MB hochgeladen werden können.

Keine ausgewählt



Name:

Sortierung:

Saison:

Hauptbild:



Name:

Sortierung:

Saison:

Hauptbild:

**Zu beachten:**

- Format für Bilder = JPG
- min. 800 x 600 Pixels (4:3 Verhältnis)
- kein Hochformat
- min. 5 Bilder
- Ansicht von Badezimmer, Fernseher und Grundriss

Das Feld „**Name**“ wird im Internet angezeigt. Bitte erfassen Sie den „Namen“ in den verschiedenen Sprachen.

Hauptbild wird in der Ergebnisliste angezeigt. Wichtig nur 1 Bild kann als Hauptbild abgespeichert werden.

**Saisons:** Hier entscheiden Sie wann die Bilder angezeigt werden, kein Eintrag = immer, Sommer oder Winter.

Bitte „**speichern**“ unten rechts.

## 4 VORGANGSÜBERSICHT

In diesem Bereich erhalten Sie eine Übersicht über Ihre Vorgänge in TOMAS®. In den Boxen „aktiv“ und „storniert“ können Sie Ihre Suche noch konkreter gestalten.

In dem Feld „Name“ können Sie nach einem Gastnamen suchen.

Zudem können Sie nach dem An- oder Abreisedatum suchen oder nach dem Buchungsdatum.

Mit den Kästchen „Gestern“, „Heute“, „Morgen“, „Letzte Woche“, „Diese Woche“ und „Nächste Woche“ können Sie gezielt nach den entsprechenden Vorgängen suchen. Bitte wählen Sie – sofern Sie mit diesen Kästchen arbeiten – ZUSÄTZLICH aus, ob Sie nach „Anreisedatum“, „Abreisedatum“ oder „Buchungsdatum“ suchen möchten.

Auf das Feld „Suche starten“ klicken.

In der nachfolgenden Abbildung sehen Sie, wie Ihre Vorgänge angezeigt werden. Wenn Sie auf einen bestimmten Vorgang klicken, sehen Sie darunter Detail-Informationen zu dem ausgewählten Vorgang.

## 5 KONTINGENTE/PREISE

In diesem Bereich können Sie die Verfügbarkeiten und Preise pflegen sowie die angeschlossenen Vertriebskanäle sperren und entsperren lassen.

Sie sehen zunächst eine Gesamtübersicht vom gesamten Objekt und die Kontingente in den verschiedenen Zimmern.

**TMANAGER®**

12.03.2019 | MÄR 19

	Di 12	Mi 13	Do 14	Fr 15	Sa 16	So 17	Mo 18	Di 19	Mi 20	Do 21	Fr 22	Sa 23	So 24	Mo 25	Di 26	Mi 27	Do 28
Gesamtübersicht aller Kategorien	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1
3.5 Zimmerwohnung - 26...	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1

ÄNDERUNGEN FÜR ZEITRÄUME EINTRAGEN | MONATSÜBERSICHT ABRUFEN | JAHRESÜBERSICHT ABRUFEN

**Einstellungen** Wählen Sie aus, welche Informationen angezeigt werden sollen.

**KONTINGENTE, PREISE UND ZUSATZINFORMATIONEN BEARBEITEN**

Gesamtübersicht aller Kategorien

**INFORMATIONEN INNERHALB DER KATEGORIEN**

Kontingente  Anzahl Buchungen  Vertriebskanäle  
 Preise / Zu- und Abschläge  Anreise / Abreise  Mindestaufenthalt

Indem Sie auf das rote Dreieck bei den Kategorien klicken, öffnen oder schliessen sich die zusätzlich freigegebenen Parameter.

**TMANAGER®**

12.03.2019 | MÄR 19

	Di 12	Mi 13	Do 14	Fr 15	Sa 16	So 17	Mo 18	Di 19	Mi 20	Do 21	Fr 22	Sa 23	So 24	Mo 25	Di 26	Mi 27	Do 28
Gesamtübersicht aller Kategorien	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1
3.5 Zimmerwohnung - 26...	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1
Kontingente	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1
Buchungen	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0

GRUNDPREIS | AUFENTHALT | SONSTIGE

	Di 12	Mi 13	Do 14	Fr 15	Sa 16	So 17	Mo 18	Di 19	Mi 20	Do 21	Fr 22	Sa 23	So 24	Mo 25	Di 26	Mi 27	Do 28
Standard	291,00	291,00	291,00	291,00	232,00	232,00	232,00	232,00	232,00	232,00	232,00	232,00	232,00	232,00	232,00	232,00	232,00
Anreise	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓
Abreise	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Mindestaufenthalt	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

ÄNDERUNGEN FÜR ZEITRÄUME EINTRAGEN | MONATSÜBERSICHT ABRUFEN | JAHRESÜBERSICHT ABRUFEN

**Einstellungen** Wählen Sie aus, welche Informationen angezeigt werden sollen.

**KONTINGENTE, PREISE UND ZUSATZINFORMATIONEN BEARBEITEN**

Gesamtübersicht aller Kategorien

**INFORMATIONEN INNERHALB DER KATEGORIEN**

Kontingente  Anzahl Buchungen  Vertriebskanäle  
 Preise / Zu- und Abschläge  Anreise / Abreise  Mindestaufenthalt

Sie können das Erscheinungsbild des Kalenders für Ihre Bearbeitung anpassen. Leistungsdetails können ein- und ausgeblendet werden sowie sichtbare Parameter hinzu- und weggeklickt werden.

## 5.1 PREISE UND KONTINGENTE ÄNDERN

Prinzipiell können Sie Änderungen mittels direktem Klick mit linker Maustaste auf das Kontingent, den Preis, die An-/Abreisebedingungen usw. oder mittels «Änderungen für Zeiträume eintragen» vornehmen.

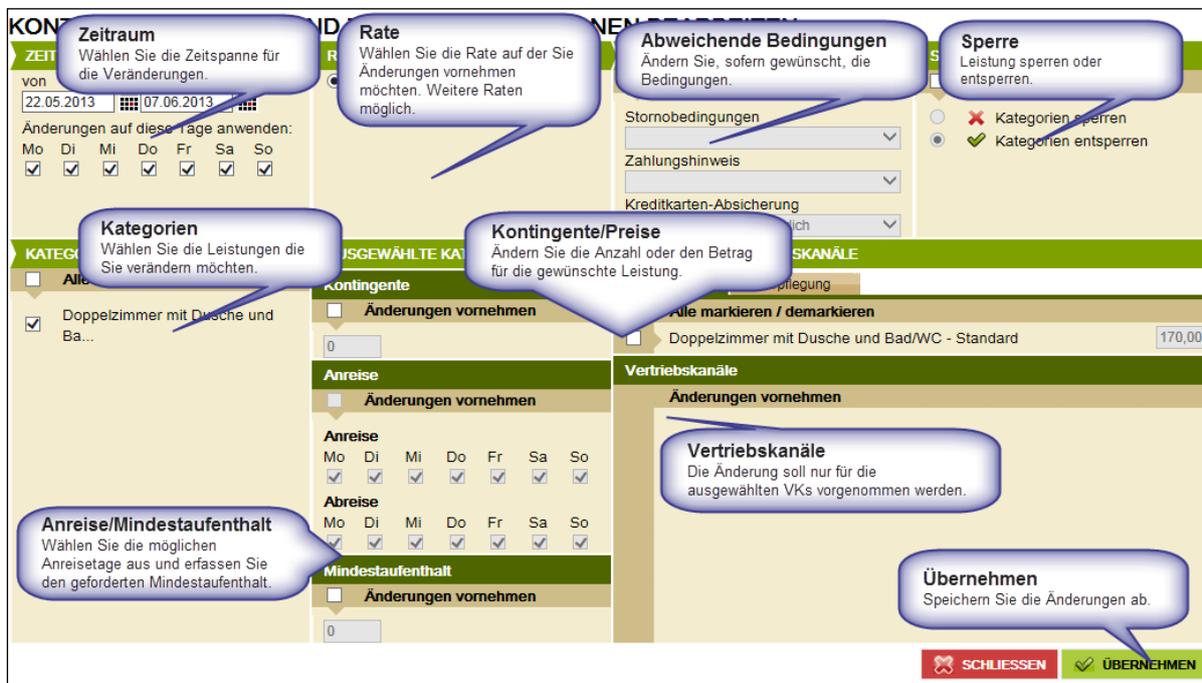
12.03.2019		MÄR 19									
		11					12				
		Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	
		12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Gesamtübersicht aller Kategorien		0	1	1	0	0	0	0	0	0	
▼ 3.5 Zimmerwohnung - 26...											
12.03.2019		MÄR 19									
		11					12				
		Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	
		12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Kontingente		0	1	1	<input type="text" value="0"/>	0	0	0	0	0	
Buchungen		1	0	0	1	1	1	1	1	1	
		GRUNDPREIS			AUFENTHALT ⚙️			SONSTIGE ⚙️			
Standard		291,00	291,00	291,00	291,00	232,00	232,00	232,00	232,00	232,00	
Anreise		✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	
Abreise		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Mindestaufenthalt		3	3	3	3	3	3	3	3	3	
ÄNDERUNGEN FÜR ZEITRÄUME EINTRAGEN		MONATSÜBERSICHT ABRUFEN				JAHRESÜBERSICHT ABRUFEN					

## 5.2 EINTRAG DIREKT IM KALENDER

- 1) Klicken Sie z.B. auf das zu ändernde Kontingent, den Preis oder die Konditionen
- 2) Das Feld wird aktiviert
- 3) Neuen Wert eintragen
- 4) mit **ENTER** bestätigen

### 5.3 ÄNDERUNGEN FÜR ZEITRÄUME EINTRAGEN

Mit dem Änderungsgenerator können die Preise über eine zeitlich umfangreiche Periode geändert werden.



The screenshot shows the 'Änderungsgenerator' interface with several callout boxes explaining the fields:

- Zeitraum:** Wählen Sie die Zeitspanne für die Veränderungen. (Date range: 22.05.2013 to 07.06.2013)
- Rate:** Wählen Sie die Rate auf der Sie Änderungen vornehmen möchten. Weitere Raten möglich.
- Abweichende Bedingungen:** Ändern Sie, sofern gewünscht, die Bedingungen. (Includes: Stornobedingungen, Zahlungshinweis, Kreditkarten-Absicherung)
- Sperre:** Leistung sperren oder entsperren. (Options: Kategorien sperren, Kategorien entsperren)
- Kategorien:** Wählen Sie die Leistungen die Sie verändern möchten.
- Kontingente/Preise:** Ändern Sie die Anzahl oder den Betrag für die gewünschte Leistung. (Includes: Kontingente, Änderungen vornehmen, Alle markieren / demarkieren)
- Anreise/Mindestaufenthalt:** Wählen Sie die möglichen Anreisetage aus und erfassen Sie den geforderten Mindestaufenthalt. (Includes: Anreisetage table, Mindestaufenthalt field)
- Vertriebskanäle:** Die Änderung soll nur für die ausgewählten VKs vorgenommen werden. (Includes: Vertriebskanäle, Änderungen vornehmen)
- Übernehmen:** Speichern Sie die Änderungen ab. (Buttons: SCHLIESSEN, ÜBERNEHMEN)

Sie können, ähnlich wie bei der Direktänderung, folgende Parameter ändern:

Eine **Sperrung** kann eingetragen werden um den Änderungszeitraum mittels Markieren „von Änderung vornehmen“ und Auswahl zu sperren bzw. zu entsperren.

Die **Verfügbarkeit** kann für den Änderungszeitraum mittels Markieren „von Änderung vornehmen“ und Eintragen des Kontingents geändert werden.

Die **Anreisekonditionen**, **Anreisetage** und **Mindestaufenthalt** können für den Änderungszeitraum mittels Markieren „von Änderung vornehmen“ und Eintragen der neuen Konditionen geändert werden.

**Preis bearbeiten** indem Sie die jeweilige Preislasche wählen. Innerhalb der Leistung der zugehörigen Preisgruppe können die **Grundpreise** für den Änderungszeitraum bearbeitet werden. Für definierte **Zu-/Abschläge** können die Preise für den Änderungszeitraum eingetragen und geändert werden.

**Vertriebskanäle** können einzeln durch Markieren für einzelne Kanäle für den Änderungszeitraum gesperrt und entsperrt werden. Es werden nur die VKs angezeigt, welche von den anderen abweichen dürfen. Diese können auf Wunsch freigeschaltet werden.

5.4 INKLUSIVE LEISTUNGEN

Die inklusiven Leistungen erscheinen, sofern sie unter «Stammdaten» -> «Konditionen» ausgewählt sind, neben dem Namen der Kategorie/Leistung.

The screenshot shows a calendar view for May 2013 and June 2013. Below the calendar is a table of rates for a 'Doppelzimmer mit Dusch...'. A red circle highlights the text 'Grundpreise inklusive: Frühstück, Kurtaxe'. Other text in the interface includes 'Keine abweichenden Stornobedingungen' and 'Für diesen Tag sind abweichende Storno und Zahlungsbedingungen eingetragen'. Below the rate table is a 'Kontingente' table showing availability for each date.

**WICHTIG: Die inklusiven Leistungen sollten mit anderen Portalen übereinstimmen.**

5.5 DEFINIEREN VON ZU- UND ABSCHLÄGEN

Sie können selbstständig im TManager Zu-/Abschläge anlegen, bearbeiten oder entfernen. Folgende Zuschläge können erfasst werden:

- Aufenthalt (Shortstay-Zuschlag, Longstay-Rabatt)
- Sonstige (Bettwäsche, Endreinigung, Kurtaxe)

Mittels Linksklick auf das Bearbeitungsrädchen in der Preislasche öffnet sich der Generator für die Zu-/Abschläge.

The screenshot shows the configuration window for 'SONSTIGE' (Other) charges. It contains a table with the following columns: Kind, Alter von, Alter bis, Art, Berechnung, Umsatzsteuer, Abschlag, and Zwingend. There are four rows of settings, all for 'Kurtaxe' with a calculation of 'Pro Person/Nacht' and a tax rate of '0.0 % MwSt'. The 'Zwingend' column has checkboxes that are all checked. At the bottom right, there are buttons for 'ABBRECHEN' and 'ÜBERNEHMEN'.

Zwingend muss die **Art** definiert werden, eine **Bezeichnung** muss vergeben werden, eine **Berechnungsregel** ausgewählt werden sowie ggf. **weitere Konditionen** wie Alter und Aufenthaltstage mitgegeben werden.

Die Pflege der Preise erfolgt dann durch Direktänderung im Kalender oder im Änderungsgenerator.

**WICHTIG: Die eingeschlossenen Leistungen z.B. Zimmer/Frühstück sollten mit booking.com und anderen Portalen übereinstimmen.**

## 6 VERTRIEBSWEGE

Unter dem Navigationspunkt «Vertriebswege» können Sie sehen, auf welchen Vertriebskanälen Ihr Objekt bereits aufgeschaltet ist und welche Vertriebsmöglichkeiten ausserdem zur Verfügung stehen.

Name	Status	Beschreibung	Info	Aktivierung/Deaktivierung
Airbnb	✘	Verkauf über airbnb.com (weitere Infos -> Tourismusorganisation)	?	ÄNDERUNG NICHT MÖGLICH
FLFM Callcenter	✔	Verkauf über das Callcenter der Flims Laxx Falera Management AG	?	ÄNDERUNG NICHT MÖGLICH
FLFM Internet	✔	Verkauf über die Internetportale flims.com und laxx.com	?	ÄNDERUNG NICHT MÖGLICH
FLFM TBooking	✔	Verkauf über die eigene Buchungsmaschine für Ihre Unterkunfts-Webseite	?	ÄNDERUNG NICHT MÖGLICH
GRB_B2C_Agro	✘	Vertrieb für Agrotourismus Graubünden Shop auf graubuenden.ch	?	ÄNDERUNG NICHT MÖGLICH
GRB_E-domizil	✘	Vertrieb durch das Buchungsportal e-domizil	?	ÄNDERUNG NICHT MÖGLICH
GRB_HRS_Holidays	✘	Vertrieb über HRS Holidays	?	ÄNDERUNG NICHT MÖGLICH
Interhome (Vertrieb)	✔	Vertrieb über www.interhome.ch	?	ÄNDERUNG NICHT MÖGLICH
WAG Casamundo	✔	Vertrieb über www.casamundo.de	?	ÄNDERUNG NICHT MÖGLICH
WAG FewoOffensive	✔	Vertrieb über www.myswitzerland.com	?	ÄNDERUNG NICHT MÖGLICH
booking.com	✘	Vertrieb über booking.com - ab 12% Kommission	?	ÄNDERUNG NICHT MÖGLICH

Die zusätzlichen Vertriebskanäle können in Absprache mit Graubünden Ferien aufgeschaltet werden.

Für die Aufschaltung auf externen Vertriebskanälen wie booking.com, Expedia EQC können weitere Kosten anfallen. Bei Kostenfolge werden Sie selbstverständlich vorgängig informiert.

## 7 TBOOKINGPLUS

Sie haben die Möglichkeit, Eigenbuchungen durchzuführen. Gehen Sie dazu bitte in den Menüpunkt „TBookingPlus“.

Hier können Sie Ihre eigene Buchungsmaschine konfigurieren:



### Betrieb

CASA ADMISA, (Films Dorf), 2623 ▾

### Konfiguration TBooking

Durch Klick auf "Konfiguration abrufen" leiten wir Sie außerhalb der TManager-Applikation auf die Konfiguration des neuen TBooking-Moduls weiter. Die Konfiguration öffnet sich in einem separaten Fenster Ihres Browsers.

---

**Folgendes muss vorgängig im TManager konfiguriert werden:**

### Buchungsabschluss

Die Zahlung erfolgt direkt beim Vermieter auf Rechnung oder vor Ort. Sie können bei Bedarf und sofern durch die betreuende Organisation zugelassen eine Kreditkarte zur Absicherung der Buchung vom Gast verlangen.

Buchung mit Kreditkarte als Garantie

Die Kosten bzw. Modalitäten für die Nutzung der Kreditkarten-Authentifizierung können Sie bei Ihrer betreuenden Organisation erfragen.

### AGB

Beim Buchungsabschluss müssen die AGB ausgewiesen werden, zu denen gebucht wird. Laden Sie hier die AGB ihres Hauses im PDF-Format für das TBooking hoch.

Keine ausgewählt

### Datenschutzerklärung

Beim Buchungsabschluss muss eine Datenschutzerklärung ausgewiesen werden. Laden Sie hier die Datenschutzerklärung ihres Hauses im PDF-Format für TBooking hoch.

Keine ausgewählt

### Signatur / Email

Bitte erfassen Sie hier die Email-Adresse, die beim Versenden der Buchungsbestätigung verwendet wird.

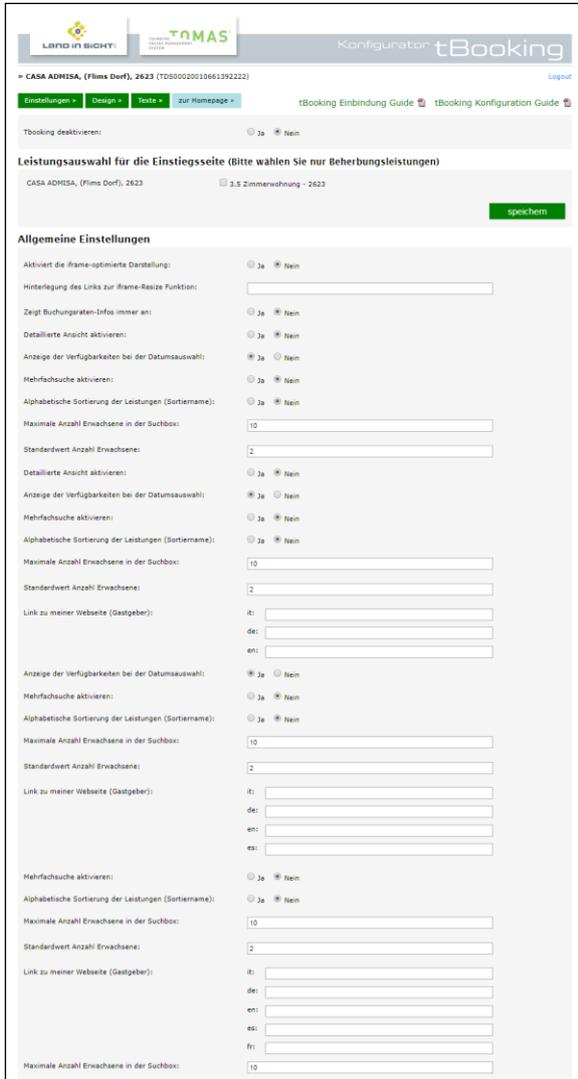
Bitte erfassen Sie hier die Signatur, die bei den Buchungsbestätigungen an den Gast hinterlegt wird.

### Hilfe und Fragen

Bei Fragen und Problemen wenden Sie sich bitte direkt an die betreuende Organisation

## TManager

In der Konfiguration können Sie selbst Einstellungen vornehmen und auch ein passendes Design für Ihre Seite auswählen.



**Konfigurator tBooking**

CASA ADRESA, (Films Dorf), 2623 (TDS0002010661392222) Logout

Einstellungen Design Tests zur Homepage tBooking Einbindung Guide tBooking Konfiguration Guide

tBooking deaktivieren:  Ja  Nein

**Leistungsauswahl für die Einstiegsseite (Bitte wählen Sie nur Beherbergungsleistungen)**

CASA ADRESA, (Films Dorf), 2623  3,5 Zimmerwohnung - 2623 speichern

**Allgemeine Einstellungen**

Aktiviert die frame-optimierte Darstellung:  Ja  Nein

Hinterlegung des Links zur frame-Resize Funktion:

Zeigt Buchungsraten-Infos immer an:  Ja  Nein

Detaillierte Ansicht aktivieren:  Ja  Nein

Anzeige der Verfügbarkeiten bei der Datumsauswahl:  Ja  Nein

Mehrfachsuche aktivieren:  Ja  Nein

Alphabetische Sortierung der Leistungen (Sortiername):  Ja  Nein

Maximale Anzahl Erwachsene in der Suchbox:

Standardwert Anzahl Erwachsene:

Detaillierte Ansicht aktivieren:  Ja  Nein

Anzeige der Verfügbarkeiten bei der Datumsauswahl:  Ja  Nein

Mehrfachsuche aktivieren:  Ja  Nein

Alphabetische Sortierung der Leistungen (Sortiername):  Ja  Nein

Maximale Anzahl Erwachsene in der Suchbox:

Standardwert Anzahl Erwachsene:

Link zu meiner Webseite (Gastgeber):  
it:   
de:   
en:   
es:   
fr:

Anzeige der Verfügbarkeiten bei der Datumsauswahl:  Ja  Nein

Mehrfachsuche aktivieren:  Ja  Nein

Alphabetische Sortierung der Leistungen (Sortiername):  Ja  Nein

Maximale Anzahl Erwachsene in der Suchbox:

Standardwert Anzahl Erwachsene:

Link zu meiner Webseite (Gastgeber):  
it:   
de:   
en:   
es:   
fr:

Maximale Anzahl Erwachsene in der Suchbox:

Standardwert Anzahl Erwachsene:

Link zu meiner Webseite (Gastgeber):  
it:   
de:   
en:   
es:   
fr:

Link zu meinem Impressum (Gastgeber):

Link zu meiner Kontaktseite (Gastgeber):

Link zu meiner Datenschutzeite (Gastgeber):

Erfordert die Zustimmung zur Aktivierung von Cookies (Opt-In):  Ja  Nein

Aktiviert eine Meldung nach hinzufügen eines Artikels zum Warenkorb:  Ja  Nein

Steuert die Darstellung des Service-Kontakts Telefonnummer und E-Mail (z.B. im Header und Warenkorb footer):  Ja  Nein

Verwendung der Trackingspots:  Ja  Nein Trackingspots

**Analytics Settings**

Google Analytics Tracking-Code z. B. UA-XXXXXXX-X:

analytics\_no\_translation:  Ja  Nein

analytics\_translation:

analytics\_domain\_name:

analytics\_allow\_linker:

analytics\_allow\_anchors:

analytics\_no\_customized\_title:  Ja  Nein

Verwendung des Google-Analytics Event Tracker:  Ja  Nein

Verwendung des Google Tag Manager:  Ja  Nein

Angabe der zugehörigen Google Tag Manager-ContainerID:

**Ecommerce Settings**

Aktiviert Ecommerce Tracking, weitere Informationen entnehmen Sie bitte Ihrem GA-Account:  Ja  Nein

Nummer Ihrer im Analytics angelegten Dimension:

customVarName:

customVarValue:

Kategoriebezeichnung bei Leistungen mögl. Werte: {category} {date}

wenn dieser wert gefüllt ist, wird dem dataLayer ein weiteres Feld "event" mit der eingegebenen Bezeichnung hinzugefügt:

speichern

**Buchungsraten**

Raten aktivieren:  Ja  Nein speichern

**Homepage Links**

italienisch: <https://tbooking.toubitz.de/TDS0002010661392222/booking/?globalReset=1&la> [öffnen](#)

deutsch: <https://tbooking.toubitz.de/TDS0002010661392222/booking/?globalReset=1&la> [öffnen](#)

englisch: <https://tbooking.toubitz.de/TDS0002010661392222/booking/?globalReset=1&la> [öffnen](#)

spanisch: <https://tbooking.toubitz.de/TDS0002010661392222/booking/?globalReset=1&la> [öffnen](#)

französisch: <https://tbooking.toubitz.de/TDS0002010661392222/booking/?globalReset=1&la> [öffnen](#)

Caches leeren speichern

Ihr Link wird automatisch generiert und kann ganz einfach in Ihre eigene Unterkunfts-Webseite eingebunden werden.

**Sollten Sie weitere Fragen zu TManager haben,  
wenden Sie sich bitte an Graubünden Ferien**

**Telefon +41 (0)81 254 24 99, E-Mail [sharedservices@graubuenden.ch](mailto:sharedservices@graubuenden.ch)**