

A photograph of wooden letter tiles arranged on a white marble surface. The tiles are spelling out the word 'VERTIEB' in a horizontal line. Each tile has a letter and a small number indicating its point value. The tiles are surrounded by other scattered letter tiles, including 'F', 'G', and 'S'.

Herzlich willkommen

Gleich geht es los...

Administratives

- Das Webinar dauert ca. 25 Minuten
- Anschliessend stehen wir für Fragen zur Verfügung
- Das Webinar wird aufgezeichnet und zusammen mit der Präsentation zur Verfügung gestellt

Datenqualität: Ferienwohnungen



Inhalt

- Aufbau Objekt
- Titel und Bezeichnung
- Adresse und Lage
- Bilder und deren Nutzungsrechte
- Texte und Übersetzungen
- Check-in / Check-out bzw. Öffnungszeiten
- Merkmale / Attribute hervorheben
- Konditionen, Preise und Verfügbarkeiten
- Schluss-Check
- Fragen

Referent



Romedi Conradin
Senior Manager Services

Graubünden Ferien Shared Services

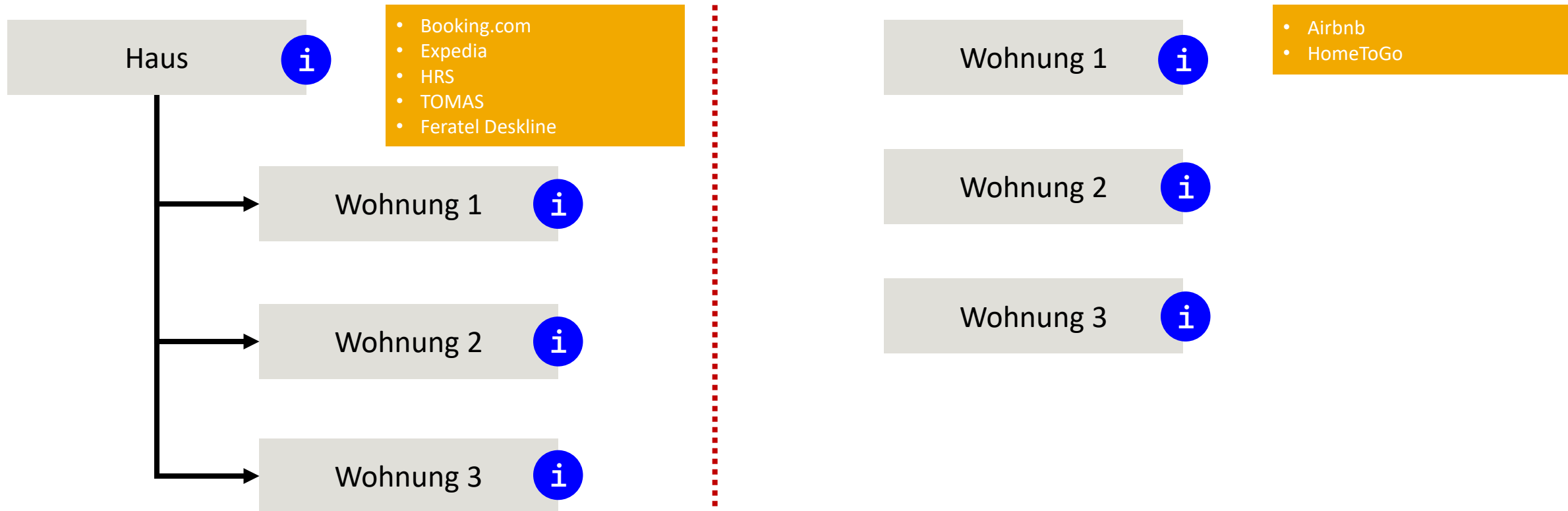
bei Graubünden Ferien seit 2011

Aufbau Objekt



Aufbau Objekt

Unterschiedlicher Aufbau je nach Logik der Plattform







Titel und Bezeichnung



Verwendung

Ferienwohnung Jassa Sura
Tschlin

 Bilder  Preise  Informationen  Ausstattung

Haus

Wohnung 1

Ferienwohnungen **1** Verfügbarkeiten anzeigen



Ferienwohnung im Engadinerhaus 148 m2 max 6-7 Personen
heute ab **180,00 CHF** Wohnung/Nacht für 6 Pers. (Erw./Kind)

Details Verfügbarkeiten anzeigen

Wiedererkennung

Titel und Bezeichnung sollten auf allen Plattformen identisch sein:

- Wiedererkennung
- Vertrauen
- Professionalität



Ferienwohnung Jassa Sura
Tschlin
ab **180,00 CHF** Wohnung/Nacht für 6 Pers. (Erw./Kind)

[Details](#)

tschlin-ferienwohnung.ch
<https://www.tschlin-ferienwohnung.ch/angebot>

Angebot - Haus Jassa Sura Tschlin
Webergebnis Vermietung **Ferienhaus** CHF 160.– pro Nacht. Mindestaufenthalt: 4 Nächte
Normalbelegung: 6 Personen

ERKUNDEN SIE WEITER

- [Ferienwohnung Tschlin Ferienwohnung Schweiz-Graubünden ...](#) [ferienwohnung-ferienhau...](#)
- [Ferienwohnungen in Tschlin | Schweiz Tourismus](#) [chalet.myswitzerland.com](#)
- [Ferienwohnung Tschlin - Allegra und herzlich willkommen](#) [ferienwohnungtschlin.ch](#)
- [Ferienhaus Macun, Tschlin](#) [ferienhausmacun.ch](#)
- [Ferienwohnung Chesa Pra d'Sura 217 - Interhome](#) [interhome.ch](#)

Empfohlen auf der Grundlage der beliebtesten • Feedback

tschlin-ferienwohnung.ch
<https://www.tschlin-ferienwohnung.ch>

Ferienhaus auf Sonnenterrasse in Tschlin im Unterengadin zu ...
Webergebnis Willkommen in **Tschlin** im Haus **Jassa Sura**. Grosszügiges 6-Zimmer-Engadiner-Haus zu vermieten. Feriengenuss im Herzen des Unterengadin. WEITERE ...
Geschätzte Lesezeit: 1 Minuten

e-domizil
<https://www.e-domizil.ch/ferienwohnung/2854435/ferienwohnung-jass...>

Ferienwohnung Jassa Sura, (Tschlin). Ferienwohnung im ...
Webergebnis **Ferienwohnung Jassa Sura, (Tschlin)**. Ferienwohnung im Engadinerhaus 148 m2 max 6-7 Personen, Unterengadin. Home. Schweiz. Graubünden. Engadin. ...
Bewertungen: 2

Adresse und Lage



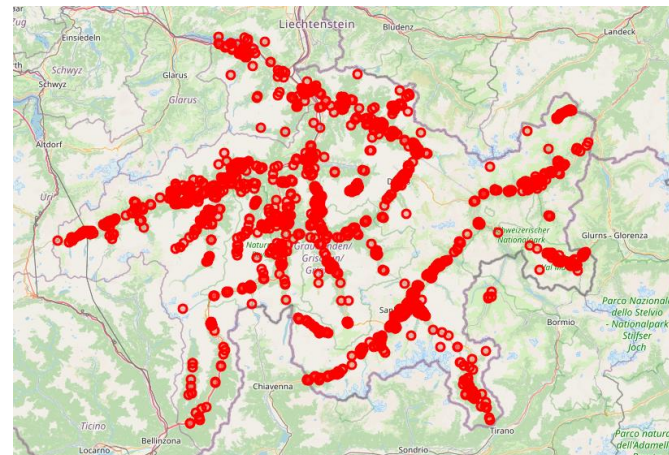
Adresse und Lage

- Prüfen Sie, ob die Adresse und Lage auf allen Plattformen korrekt hinterlegt ist.
- Die Nadel soll überall genau an der richtigen Stelle platziert sein.

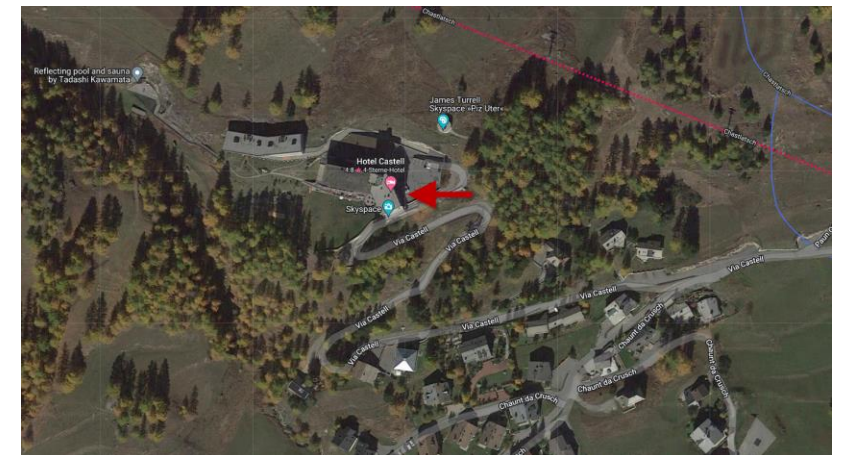
Adresse

Tgèsa Tieni

7187 Camischolas/Sedrun



graubünden



Bilder und deren Nutzungsrechte



A close-up photograph of a painter's palette. The palette is a wooden board with numerous small, rectangular wells containing various colors of paint, including shades of blue, green, yellow, red, and white. A red fountain pen with a silver nib is positioned in the bottom right corner of the frame. The background is a textured surface of mixed colors, suggesting a painting in progress.

«Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.»

Die Macht der Bilder



78 %

Für 78 % der potenziellen Gäste sind gute **Fotos** des Hotels und der Zimmer ausschlaggebend für die Hotelauswahl.

Vorher





Nachher

Tipps & Tricks «Bilder»

- Verwenden Sie auf der Website nur professionelle Bilder in guter Qualität (von Fotograf*innen).
- Nutzen Sie diese Bilder auf allen Kanälen (Website, Booking.com, Google Business Profile etc.).
→ Wiedererkennung
- Für Social Media können Sie auch Handybilder verwenden.

Bildformate

1. 16:9 (Widescreen, Landschaft - YouTube)
2. 4:5 oder 1:1 (Posts), 9:16 (Videos/Reels/Stories) – FB und Instagram
3. Bewusst wählen – Form folgt der Funktion (Selfie-Video? Landschaft?)



Rechtliche Aspekte

1. Recht am eigenen Bild:

- Art der Abbildung
- Person nicht im Fokus, Teil der Landschaft, Umgebung, Veranstaltung
- Person im Fokus, mit Einverständnis
- Einverständniserklärung (konkret/stillschweigend)
- Kinder & Jugendliche

2. Lizenzrechte an Musik & Bild

3. Privatsphäre/Sicherheit (Drohne)



von...	Rechte:
 Menschen	<ul style="list-style-type: none">• Datenschutzgesetze• Recht am eigenen Bild
 Gebäuden & Örtlichkeiten	<ul style="list-style-type: none">• Hausrecht• Persönlichkeitsrechte• Sachen- & Eigentumsrecht
 Kunst & Architektur	<ul style="list-style-type: none">• Urheberrecht• Panoramafreiheit
 Produkte & Marken & Designs	<ul style="list-style-type: none">• Gewerbliche Schutzrechte• Designgesetz• Urheberrecht
 Künstlerische Darbietungen	<ul style="list-style-type: none">• Schutzrechte• Urheberrecht
 Luftaufnahmen	<ul style="list-style-type: none">• Drohnenverordnung• Panoramafreiheit

Quelle: www.pictrs.com/bildrechte-bei-fotos

Fremde Bilder

Bilder von Aussenstehenden sind für Plattformen wie Rezensionen: ehrliche, authentische Rückmeldung von Gästen. Deshalb gilt:

- Fremde Bilder können grundsätzlich nicht gelöscht werden.
- Bei falschen Bildern (falscher Ort, alte Ausstattung o. ä.):
Meldung an Betreibende der Plattform

Texte und Übersetzungen



Texte

Benötigte Texte

- Beschreibungstext für die attraktive Darstellung der Unterkunft
 - Kurzbeschreibung
 - Prosa
- Konditionen/Extras für die Erklärung von speziellen Eigenheiten
- Anreisebeschreibung für die bessere Lenkung der Gäste vor Ort

Was? Wer?
Wie? Wo?

Texte sollten von Zeit zu Zeit
wieder geprüft werden?

Übersetzungen

Mindestens Englisch

Übersetzungsservice zum Teil durch die
Tourismusorganisation

Weitere Anbieter:

- Grischlingua
- KI-Tools (DeepL.com oder Google Translate)



Check-in / Check-out bzw. Öffnungszeiten



Check-in / Check-out bzw. Öffnungszeiten

Hinterlegen Sie auf jeder Plattform die Check-in- und Check-out-Zeiten.

Öffnungszeiten analog der Hinweistafel vor dem Hotel auch auf Website und auf Buchungsplattformen kommunizieren.

Merkmale / Attribute hervorheben



Merkmale / Attribute hervorheben

- Werden häufig als Suchfilter durch die Gäste genutzt
- Sie heben aber auch die wichtigsten Merkmale hervor

Sterne

★ ★★ ★★★★★

Orte

<input type="checkbox"/> Ferienregion Unterengadin	421
<input type="checkbox"/> Scuol	196
<input type="checkbox"/> Sent	62
<input type="checkbox"/> Ftan	58

[mehr anzeigen »](#)

Top-Eigenschaften

📶 P 🐾 Wellness SPA

Kriterien

Unterkunftstyp

<input type="checkbox"/> Ferienwohnung	305
<input type="checkbox"/> Ferienhaus	41
<input type="checkbox"/> Hotel	35
<input type="checkbox"/> Agrotourismus	10

[mehr anzeigen »](#)

Spezialisierungen

<input type="checkbox"/> Hundefreundliche Unterkunft	33
<input type="checkbox"/> Wander Hotel (Hotelleriesuisse)	20
<input type="checkbox"/> Bike Hotel (Hotelleriesuisse)	15
<input type="checkbox"/> Ohne Gluten (zertifiziert)	14

Alle Optionen

Booking.com	CHF 330 >
trivago.ch	CHF 330 >

[5 weitere anzeigen](#) ab CHF 330

Rezensionen

Google-Bewertungen [?] [Rezension schreiben](#) [Foto hinzufügen](#)

Zimmer · 4.4 ★★★★★
Die Gäste lobten das Bad.

Standort · 5.0 ★★★★★

Service & Räumlichkeiten · 4.8 ★★★★★
Freundliches und professionelles Personal. · Die Gäste lobten die Geschäftsleitung und den Empfang.
[Alle Rezensionen ansehen](#)

Questions & Answers

[Als Erster eine Frage stellen](#) [Fragen stellen](#)

Hoteldetails

Dieses gemütliche Hotel ist 15 Gehminuten von der Gondelbahn Scuol PSFS und 5 km von Schloss Tarasp entfernt. ... [MEHR](#) ▾

Kostenloses WLAN	Kostenloses Frühstück	Kostenloser Parkplatz
Wäscheservice	Haustiere gestattet	Kinderfreundlich

[Weitere Ausstattung ansehen](#)


Konditionen, Preise und Verfügbarkeiten



Konditionen

- Belegungskonditionen
- Mindestaufenthalt → pro Tag definierbar
- An- und Abreisetage → pro Tag definierbar

Ferienwohnungen 1



1x 4 Personen / 3 Zimmer / 2 Schlafzimmer
Ihr Suchdatum: 30.03.2024 - 06.04.2024

Gesamtpreis für 2 Personen für 7 Nächte
730,00 CHF ⓘ
104,29 CHF / Nacht

- ✓ inklusive Mehrwertsteuer
- ✓ Kurtaxe
- ✓ Endreinigung
- ✓ Bettwäsche

Stornierungsbedingungen ⓘ
Zahlungsbedingungen ⓘ

Buchen

[Details](#) [Verfügbarkeiten anzeigen](#)

3-Zimmer-Wohnung mit schöner Wohnküche, Wohnzimmer, Telefon, Satelliten-TV, Radio, 2 Doppelschlafzimmer, Dusche und WC. 73 m² Wohnfläche.

Badezimmer: Anzahl Badezimmer: 1, Badewäsche vorhanden, Dusche, Haartrockner **Stockwerk:** 1. Etage **Ausstattung:** 2 Schlafräume, Babybett im Zimmer, Backofen, Balkon, CD-Player, Geschirrspüler, Grillmöglichkeit, Haustiere erlaubt, Internetverbindung, Kaffeemaschine, Kinderbett, Küche, Küchenwäsche, Kühlschrank, Radio, TV, Terrasse, Tisch- und Küchenwäsche, Töpfe Pfannen Geschirr, Waschmaschine, Wasserkocher, WiFi, Wäschetrockner, Zustellbett

Größe (m²): 73

Mindestaufenthalt: 5 Nächte
Mögliche Belegung: 1-4 Personen
Durchschnittspreis je Nacht: 104,29 CHF

[mehr \(7\) »](#)

Preise

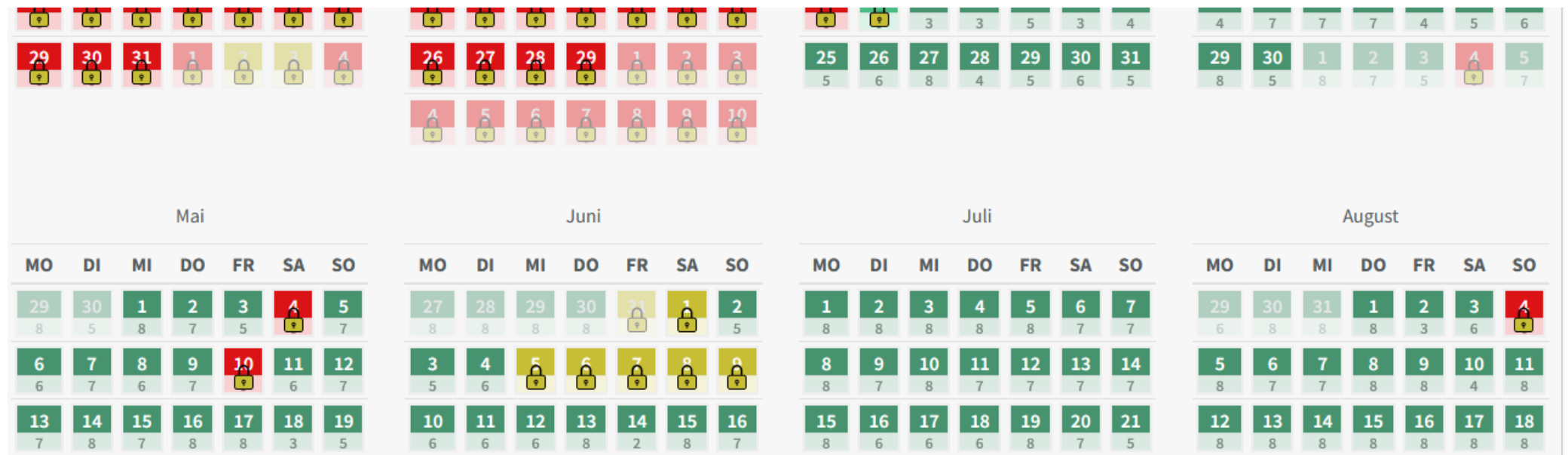
- Erfassen Sie die Preise mindestens für die nächsten ca. 18 Monate = 1.5 Jahre
- Keine komplizierten Preise
- Schauen Sie, was die Konkurrenz macht / wie die Preise im letzten Jahr gepflegt waren
- Belegungsabhängige Preise sollten genutzt werden
- Erfassen Sie alle Zu- und Abschläge (keine Kosten vor Ort)

The screenshot shows a pricing interface for 'Grundpreis'. It includes a date selector set to '16.03.2024' and a 'Zeitraum pflegen' button. The main part is a calendar grid for May 2024, with columns for days of the week and rows for '1 Pers. (Erw./Kind)' and '2 Pers. (Erw./Kind)'. Prices are displayed in cells, with some cells containing multiple values separated by a vertical bar.

	24 Mi	25 Do	26 Fr	27 Sa	28 So	29 Mo	30 Di	01 Mi	02 Do	03 Fr	04 Sa	05 So	06 Mo	07 Di	08 Mi	09 Do	10 Fr	11 Sa	12 So	13 Mo	14 Di	15 Mi	16 Do	17 Fr	18 Sa	19 So	20 Mo	21 Di	22 Mi
Verkaufspreis																													
1 Pers. (Erw./Kind)		136,50		147,00	126	136	147	157	147	157	199	136,50						199	178	147	136,50				147	199	168	147	136,50
2 Pers. (Erw./Kind)		136,50		147,00	126	136	147	157	147	157	199	136,50						199	178	147	136,50				147	199	168	147	136,50

Verfügbarkeiten

- Erfassen Sie die Verfügbarkeiten mindestens für die nächsten ca. 1.5 Jahre
- Tragen Sie Eigenbelegungen ein
- Sperren Sie Zeiträume für Renovationen oder grössere Reinigungen
- Definieren Sie die Vorausbuchungsfrist in Stunden oder in Tagen



Schluss-Check



Schluss-Check

- Lassen Sie das Objekt (falls noch nicht bereits erfolgt) freischalten und prüfen Sie alle Angaben gründlich.
- Werden die Bilder und Texte wie gewünscht in guter Qualität ausgespielt? Allenfalls nochmal nachbessern.
- Führen Sie einige Abfragen aus und kontrollieren Sie, ob Ergebnisse geliefert werden.
- Sind Preise, Verfügbarkeiten sowie Konditionen für die nächsten 18 Monate erfasst?
- Für fehlerhafte Inhalte sind immer Sie verantwortlich.

Fragen



Grazia fitg.
Grazie.
Danke.

Graubünden Ferien
graubuenden.ch
contact@graubuenden.ch