

Graubünden Ferien

So wird Ihre Ferienwohnung auf Booking.com buchbar

Matteo Giabbani

20. März 2025

Booking.com

Allegra!



Matteo Giabbani

Account Manager Schweiz

Agenda

Teil 1

- Was bietet Booking.com?
- Schnittstellenverbindung
- Zusammenarbeit & Vorteile
- Hinter der Kulisse
- Unsere Vision für die Zukunft des Reisens

Teil 2

- Performance Optimierung

Was bietet Booking.com?

Internationale Reichweite

ca. 1,55 Millionen gebuchte
Übernachtungen pro Tag

Unterstützung, wenn Sie sie brauchen

Rund um die Uhr Kundenservice für Gäste und
Partner in 43 Sprachen

Optimiertes Kundenerlebnis

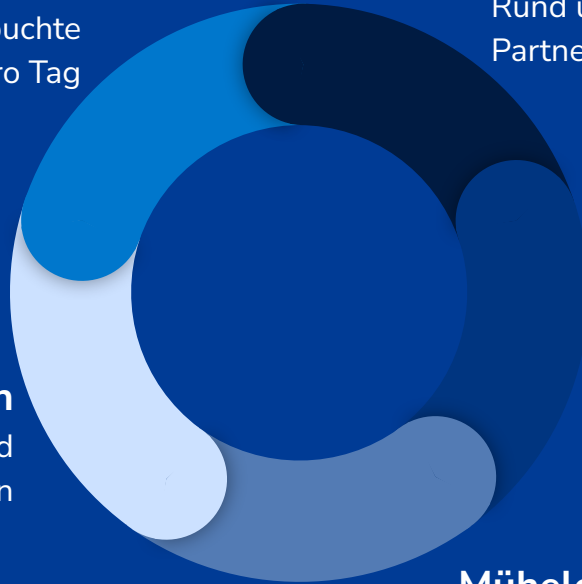
Webseite und mobile Apps sind in
über 43 Sprachen verfügbar

Echte Gästebewertungen

Gäste können eine Bewertung schreiben und
Sie haben die Möglichkeit darauf zu antworten

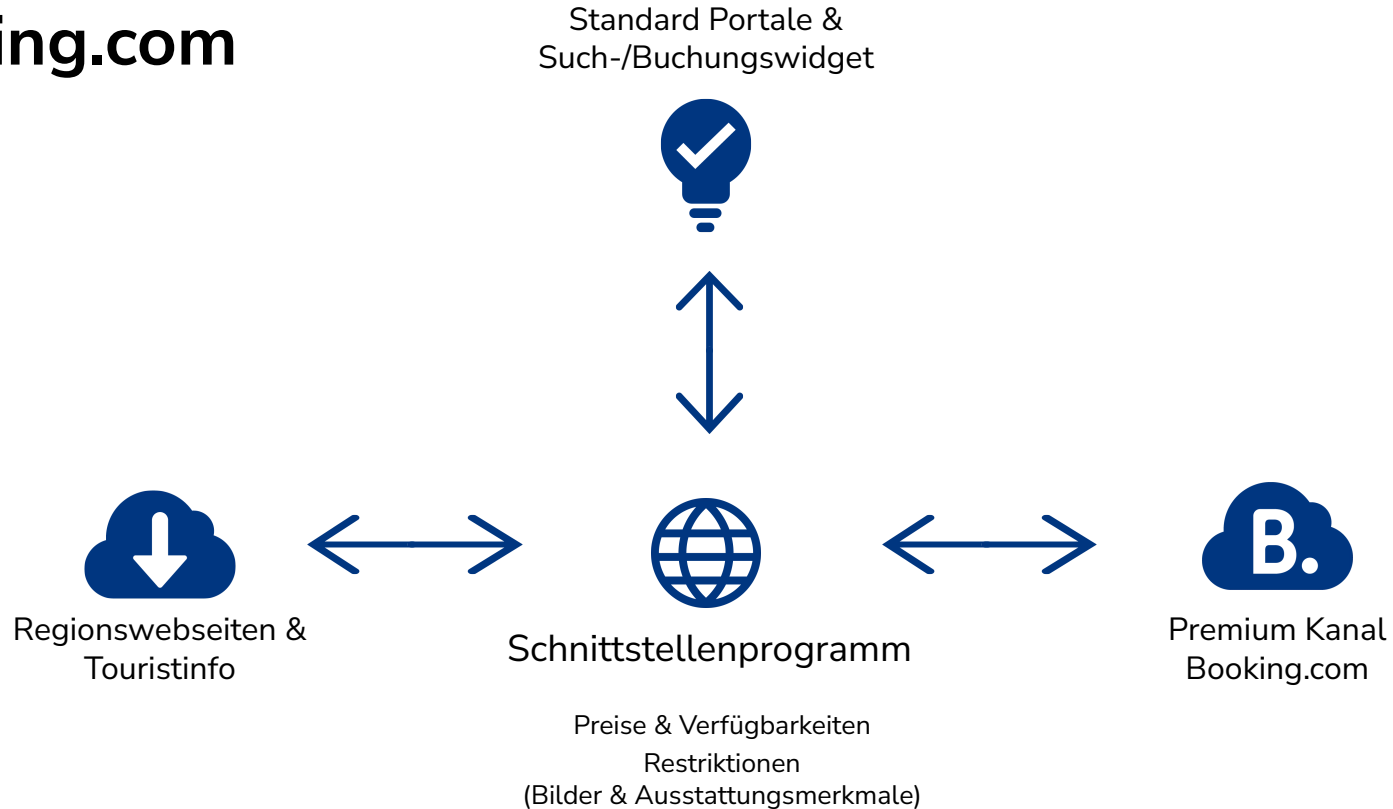
Mühelose Verwaltung

Mühelose Verfügbarkeitsverwaltung durch
connectivity provider



Vorteile einer Schnittstellenverbindung

Schnittstelle & Booking.com



SPAREN SIE 10 % AUF DIE VERKNÜPFUNG ZU BOOKING.COM

Profitieren Sie jetzt von der einmaligen Aktion:

Melden Sie sich bis spätestens am **Mittwoch, 30. April 2025** bei Graubünden Ferien an und Sie bezahlen für die einmalige Verknüpfung von TOMAS/Holidu Smart Destination zu Booking.com statt CHF 290.– **nur CHF 260.–** (sofern bereits auf Booking.com vollständig registriert sind, statt CHF 95.– **nur CHF 65.–**)

Jetzt unverbindlich anfragen: sharedservices@graubuenden.ch

Zusammenarbeit & Vorteile

Am Wichtigsten



Es gibt **keine Vorgabe, eine minimale Anzahl an Übernachtungen anzubieten**. Partner haben völlige Freiheit, zu entscheiden, wie und wann sie Angebot hinzufügen möchten, was Flexibilität und Unabhängigkeit bei der Verwaltung ihrer Immobilien gewährleistet.



Sichere und effiziente Zahlungsabwicklungsdienste mit mehreren Zahlungsmethoden, wodurch ein breiteres Publikum angesprochen und der Verwaltungsaufwand reduziert wird.



Kommissionsmodell Booking.com Standard
Kommission 12%

Kommissionsmodell



- Multisprache und globale Reichweite
- Support-Dienstleistungen (24/7)
- Marketing und Werbung
- Höchsten Sicherheitsstandards
- Schadensprogramm (optional)
- Haftpflichtversicherung (inkludiert)
- Benutzerfreundliches Interface
- Tools zur Optimierung der Unterkunftsprofile
- Bildungsressourcen und Webinare
- Zahlungsabwicklung (optional)
- und mehr

Rendite steigern



- Immobilieninvestitionen optimieren und ihre **Renditen steigern**
- Zugang zu **Millionen von Reisenden weltweit** und können ihre Sichtbarkeit sowie Buchungen erhöhen
- Booking.com kann den Umsatz während des gesamten Jahres erheblich steigern und dazu beitragen, die Auswirkungen der **Saisonalität zu mildern**
- **Konstanter Gästefluss** auch in der Nebensaison

Unterstützung von Booking.com



- **Schadensprogramm**
Deckung für Schäden an der Unterkunft, die durch Gäste während ihres Aufenthalts verursacht wurden.
Vereinfachter Anspruchsprozess zur schnellen Lösung und Entschädigung.
- **Haftpflichtversicherung**
Schutz vor rechtlichen Haftungsansprüchen aus Gästeverletzungen oder Sachschäden.
Umfangreiche Versicherungspläne, die auf die Bedürfnisse der Eigentümer zugeschnitten sind.
- **Verifizierte Bewertungen**
Authentische Bewertungen von Gästen, die Vertrauen und Glaubwürdigkeit schaffen.
Systeme zur Verhinderung und Verwaltung von betrügerischen Aktivitäten.
- **Gesundheits- und Sicherheitsrichtlinien**
Unterstützung bei der Einhaltung lokaler Gesundheits- und Sicherheitsvorschriften.
Regelmäßige Updates zu Best Practices für die Aufrechterhaltung einer sicheren Umgebung für Gäste.

Zahlungs Modellvarianten



Zu Beginn jedes Monats erstellt Booking.com eine Rechnung über die Kommission der Buchungen, mit Abreise im Vormonat. Diese wird der Destination (TVB) oder direkt dem Vermieter in Rechnung gestellt.

a) Inkasso durch Vermieter

Der Gast bezahlt direkt an den Vermieter. Hier gilt dann auch im Folgemonat der Einzug per Kommissionsrechnung je nach Hinterlegungen im Booking.com System an den Vermieter oder die Destination/TVB.

EMPFOHLEN

b) Inkasso durch Booking.com

Der Gast bezahlt direkt an Booking.com. Mit der wöchentlichen oder monatlichen Rechnung zahlt Booking.com den Unterkunftsbetrag abzüglich der Booking.com Kommission und einer Zahlungsabwicklungsgebühr von 1.6% an den Vermieter oder die Destination/TVB aus. Im Schnitt gewinnt man damit **7% mehr Buchungen** und **6% weniger Stornierungen** oder No-Shows. Die Zahlung über B.com entlastet auch den TVB im Arbeitsaufwand.

**Hinter der
Kulissen**

**A/B-Tests -
eine Basis für
Innovation**

Welche Variante war erfolgreicher?

A



Hotel Example ★★★★★

Westpoort, Amsterdam – [Show on map](#) (4.2 km from centre) –
Metro access

Popular now! 16 people are looking at this moment
In high demand! Booked 109 times in the last 24 hours

Double Room 
Only 1 room left on our site!

Fabulous 8.6
6,468 reviews

Price for 4 nights
€ 615

[See our last available rooms >](#)

B





Hotel Example ★★★★★

Westpoort, Amsterdam – [Show on map](#) (4.2 km from centre) –
Metro access

Popular now! 16 people are looking at this moment
In high demand! Booked 109 times in the last 24 hours

Double Room 
Only 1 room left on our site!

Fabulous 8.6
6,468 reviews

Price for 4 nights
€ 615

[See our last available rooms >](#)

B.

Welche Variante war erfolgreicher?

A

Rooms
1



Adults
2



Children
2



Ages of children at check-out

4



7



B

Rooms
1



Adults
2



Children
2



Children's ages on Jul 23, 2016

4



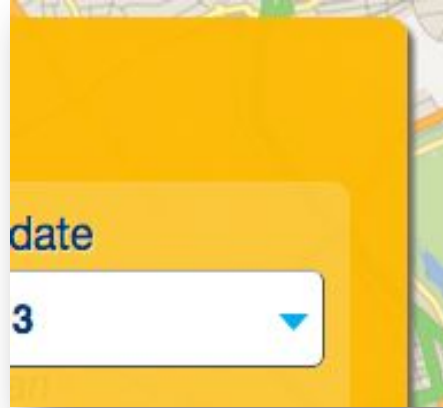
7



B.

Welche Variante war erfolgreicher?

A

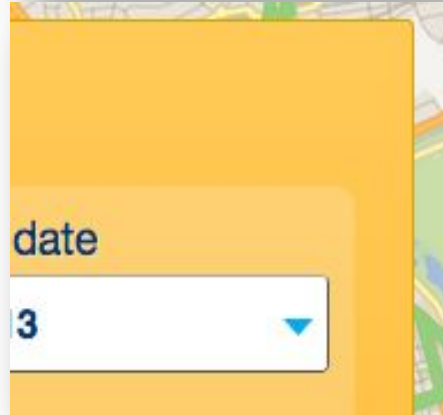


date

3

A date input field with a blue arrow pointing to it. The field contains the number 3 and a blue downward arrow.

B



date

3

A date input field with an orange arrow pointing to it. The field contains the number 3 and a blue downward arrow.

B.

Welche Variante war erfolgreicher?

A

The Estanplaza Paulista welcomes you in the elegant Jardins district, offering an excellent location only 2 blocks from Paulista Avenue and ✓

B

The Estanplaza Paulista welcomes you in the elegant Jardins district, offering an excellent location only 2 blocks from Paulista Avenue and ... [More](#) ✓

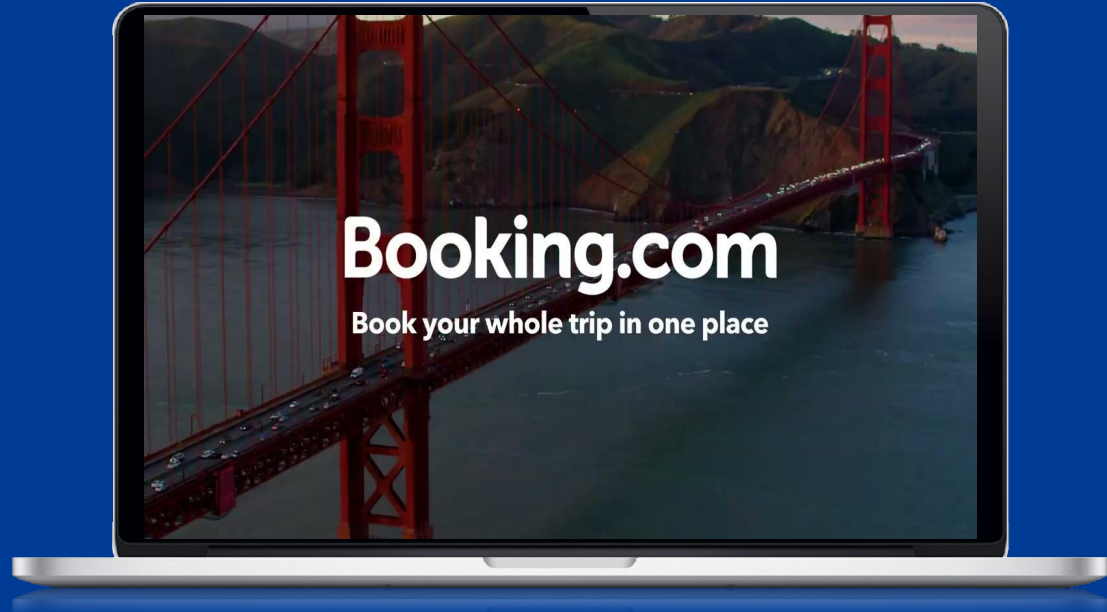
B.

Unsere Vision für die Zukunft des Reisens



Unsere Vision:

- One-stop travel shop
- Einfach zu bedienen





**Wir machen das Reisen
einfacher.
Sie machen Reisen
unvergesslich.**

A wide-angle photograph of a mountain range. The central peak is the most prominent, with a sharp, snow-covered summit. To its left and right are other peaks, also partially covered in snow. The foreground shows dark, shadowed slopes and a layer of low-lying clouds or mist. The sky is a clear, pale blue.

Vielen Dank!